

# **SKOGVEIEN**

**5306 ERDAL**

13. mars 2024

Org nr.896261282

## **VEDTEKTER FOR**

### **INTERESSEFELLELESSKAPET SKOGVEIEN**

#### **§ 01 INTERESSEFELLELESSKAPETS NAVN**

Interessefellelesskapets navn er Skogveien, og drives på non-profit basis. Interessefellelesskapet er stiftet 30.10.1952.

#### **§ 02 INTERESSEFELLELESSKAPETS FORMÅL**

Samle alle grunneierne langs Skogveien i en felles Interessesammenslutning. Drive og vedlikeholde den opparbeidede veien og lekeplassen. Hindre at veien blir forlenget og omgjort til en gjennomkjøringsvei med trafikkproblemer. Fremme et godt samhold blant grunneierne og arbeide for et godt bomiljø. Skogveien skal være et trygt sted å oppholde seg for unge og eldre.

#### **§ 03 MEDLEMSKAP**

Alle grunneiere med veirett i Skogvegen kan etter skriftlig søknad til styret gis løyve til utvidet bruk av vei som adkomst til egen eiendom og medlemskap i Interessefellelesskapet Skogvegen. Slikt løyve og medlemskap kan først gis dersom fastsatt tilknytningsavgift er betalt og alle bestemmelser og vilkår i denne § er oppfylt. Det skal ikke utføres arbeid på eller i forbindelse med tomten før skriftlig søknad om medlemskap er godkjent.

Medlemskapet er bindende. Medlemmer kan ikke fri seg fra medlemskapet uten at alternativ adkomstvei påvises og brukes.

Tilknytningsavgiften har et fast ledd, og et variabelt ledd basert på pr. meter veg. Størrelsen på tilknytningsavgiften for nye brukere fastsettes av årsmøtet.

I søknad om veirett og medlemskap skal det minimum oppgis gnr. og bnr., og hva søknaden gjelder; enebolig, enebolig med en stk. utleiedel/sekundærleilighet eller tomannsbolig. Tegninger og eventuell gravesøknad (hvis graving i veibane) legges ved.

Ved varig utvidet bruk av veien med nye boenheter på eksisterende eller fradelt/fraseksjonert eiendom gjelder følgende vilkår:

- a) Det kan gis utvidet bruksrett til følgende boligtyper \*):
  - Enebolig. Frittliggende bygning beregnet for en husstand.
  - Enebolig med utleiedel/sekundærleilighet. Frittliggende bygning beregnet for en husstand, men kan også inneholde en utleiedel som kan benyttes

som en selvstendig enhet med alle nødvendige romfunksjonere. Det betales en tilknytningsavgift for enebolig.

- Tomannsbolig. Frittliggende bygning beregnet for to husstander, med tilnærmet like store og likeverdige boenheter. For tomannsbolig betales det to tilknytningsavgifter.
- \*) Byggeteknisk Forskrift (TEK10) sin definisjon av boligtyper.

b) Arealkrav for nye og eksisterende eiendommer:

- Enebolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet vil være 650 m<sup>2</sup>.
- Tomannsbolig vil arealkravet være minimum 1.100 m<sup>2</sup>.

Veistandarden er vurdert å ikke tåle ytterlig foretting enn definert i punkt a og b.

- c) Avkjørsel til nye eiendommen fra Skogvegen må tilfredsstillende krav til siktlinje i kryss, vedtas av årsmøte.
- d) Dersom det er mulig, skal nye utkjørsler samordnes med eksisterende utkjørsler.
- e) Iht. til Statens Vegvesen sin veileder for dimensjonsreglene for blindveier med mer enn 50 boenheter er 5,5 meters veibredde. Ved tildeling av Bruksrett, skal det settes av 2,75 meter + grøft 0,25 meter, gjeldene fra senter av Skogvegen, til utvidelse av vei. Med «senter av vei» skal det ikke tas hensyn til om veien allerede er utvidet mot tomt tilstøtende vei på motsatt side. Utvidelsen skal gjelde inn mot huset i hele tomtens lengde mot vei.
- f) Gravearbeid i veibanen og skader som blir påført veien av anleggsmaskiner i byggeperioden er byggherrens ansvar, og skal utbedres snarest. Skader på veien og som ikke er tilfredsstillende reparert, er byggherrens ansvar og kan repareres på byggherrens regning. Ved asfaltering skal tykkelsen på asfalten tilsvare den som er på oppgravingsstedet.
- g) Byggherre er ansvarlig for at overvann fra eiendommen dreneres forsvarlig, og ikke ut i Skogvegen.

## **§ 04 MEDLEMMENES PLIKTER OG ANSVAR**

Medlemmene plikter å rette seg etter de vedtak som blir fattet av årsmøtet, også når det gjelder fartsbegrensninger og parkering. Medlemmene har også en informasjonsplikt ovenfor familie og venner om de regler som gjelder i Skogveien. Dersom det oppdages uregelmessigheter eller skader på Interessegellesskapets eiendom eller utstyr, plikter medlemmene straks å melde fra til styret. Dersom noen av medlemmene må utføre gravearbeid på veibanen i forbindelse med husbygging etc., er det medlemmenes ansvar at veibanen settes i samme stand som før gravearbeidet startet.

Medlemmene plikter å opparbeide parkeringsplasser for biler på egen grunn. Medlemmene har også plikt til å påse at besøkende ikke parkerer til hinder for andre eller på andres eiendom uten tillatelse. Opparbeidete møteplasser, snuplasser skal ikke benyttes til parkering. Feilparkering kan medføre borttauing for eiers regning

## **§ 05 KONTINGENTER**

Årskontingenten fastsettes av årsmøte for hvert år, og det betales årskontingent for hver boenhet og pr. utleieforhold på eiendommen. Ved for sen innbetaling av kontingenten, vil det bli avkrevd et purregebyr etter gjeldende forskrifter.

Størrelsen på purregebyret justeres årlig av finansdepartementet. Ved manglende innbetaling av årsavgiften oversendes kravet til inkassoselskap. Regningen på årskontingenten sendes etter årsmøte i mars og har forfall 30. mai. Kan betales i to avdrag etter avtale med kasserer, og senest 30. september.

## **§ 06 DRIFTSÅR**

Interessefellesskapets driftsår løper fra og med 1. januar til og med 31. desember.

## **§ 07 INTERESSEFELLESSKAPETS LEDELSE**

Interessefellesskapet ledes av et styre på fem medlemmer.

- • Leder
- • Kasserer
- • Sekretær
- • 1. Styremedlem
- • 2. Styremedlem
- • Varamedlem

Styret velges for en periode på to år av gangen, hvorav lederen og 1. styremedlem og varamedlem velges i år med like tall. Kasserer, sekretær og 2. styremedlem velges i år med ulike tall. Lederen har dobbeltstemme ved likt stemmetall i styret. Leder skal være tilstede på alle styremøter.

### **A. Lederens plikter:**

Lederen skal ha tilsyn med den daglige driften og tar flertallsavgjørelser i alle saker som gjelder Interessefellesskapet. Leder gir, i samråd med styret, forslag til årets budsjett og arbeidsprogram, leder styremøter og kaller inn til styremøte når dette er nødvendig. Plikter å sammenkalle til styremøte når minst 2 medlemmer av styret forlanger det, og til årsmøte når minst 1/5 av medlemmene forlanger det. Lederen skriver årsrapport og har det overordnede økonomiske ansvar.

### **B. Kassererens plikter:**

Kassereren fører regnskap med underbygget bilag for inntekter, utgifter og restanselister. Revidert regnskap sammen med medlemsliste skal legges frem for styret og sendes oppsitterne senest 7 dager før årsmøte.

Alle utbetalinger bør være innenfor et oppsatt budsjett, og attestert av lederen. Kassabeholdning bør ikke overstige kr. 1000,-. Kasserer plikter å legge frem regnskapsbøker og bilag når styret forlanger det.

#### C. Sekretærens plikter:

Sekretæren fører protokoll over styrets møter, sender ut innkalling til årsmøte, referater og informasjon til medlemmene. Har tilsynet med Interesfefellesskapet arkiv.

#### D. Styremedlemmenes plikter:

1. Styremedlem er leder i arrangement- og dugnadskomite og materialforvalter. Har tilsynet og vedlikehold av Interesfefellesskapets anlegg, maskiner og verktøy.
2. Styremedlem har hoved tilsynet med driften og vedlikeholdet av lekeplassen. Tilsynet utføres i henhold til vedlikeholdsplan. Ukentlig vedlikehold utføres av brukarene.

Styremedlemmene skal legge fram forslag til styret om de endringer eller fornyelser de finner nødvendig.

#### E. Varamedlemmets plikter:

Varamedlem deltar på styrets møter, har uttalelsesrett i alle saker og har stemmerett dersom et annet styremedlem er fraværende.

### **§ 08 ARRANGEMENT-OG DUGNADSKOMITE, REVISOR OG VALGKOMITE.**

#### A. Arrangement- og dugnadskomite.

Arrangement- og dugnadskomiteen skal bestå av en leder og 4 medlemmer. Alle velges for en periode på 2 år. Lederen er 1. styremedlem og velges i år med like tall. 2. styremedlem velges i år med ulike tall og har hoved tilsynet med lekeplassen. To av medlemmene velges i år med like tall og to av medlemmene velges i år med ulike tall.

#### B. Revisor

Det velges en revisor i år med like tall, og for en periode av 2 år om gangen. Revisorrapport fremlegges på årsmøte.

#### C. Valgkomite

Komiteen skal bestå av to medlemmer. Ingen av de personene som sitter i styret eller andre komiteer er valgbare i denne komiteen. Komiteen skal legge fram forslag på kandidater til Interesfefellesskapets styre og komiteer som skal velges på årsmøte. Valgkomiteens innstilling til styre og komiteer må foreligge senest 31. januar.

## **§ 09 ÅRSMØTE**

Årsmøte er Interesfefellesskapets høyeste myndighet og tar flertallsavgjørelser i alle saker som gjelder Interesfefellesskapet. Ordinært årsmøte skal normalt avholdes senest i mars måned det påfølgende år.

Styret kaller inn til årsmøte skriftlig med minst 2 ukers varsel. Forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøte må være innkommet til styre innen 15.februar.

Følgende saksliste blir tatt opp:

1. Åpning av møte.
2. Valg av ordstyrer og referent.
3. Bemerkninger til innkallingen/dagsorden.
4. Styrets årsmelding.
5. Innkomne forslag.
6. Regnskap og revisors beretning.
7. Tilknytningsavgift/Årskontingent.
8. Budsjett.
9. Valg.
10. Avslutning.

Årsmøte som er lovlig innkalt, er beslutningsdyktig uansett fremmøte. Alle medlemmer som har betalt vedlikeholds kontingent har en stemme pr bruksrett ved votering. Ingen har mer enn en stemme pr bruksrett ved votering. Skriftlig fullmakt gir stemmerett på årsmøtet, men ingen kan representere mer en to medlemmer på årsmøte. Alle valg foregår enkeltvis og det kreves alminnelig flertall. Oppnås det ikke flertall, holdes det skriftlig omvalg. Forandringer av Interesfefellesskapets vedtekter krever 2/3 flertall av de fremmøte medlemmene på årsmøte.

## **§ 10 VALGBARHET**

Medlemmene er pliktig til å ta de funksjoner de velges til. Vedkommende kan nekte gjenvalg for like lang tid som den har gjort tjeneste, eller på grunn av helsemessige årsaker eller alder.

## **§ 11 OPPLØSNING AV INTERESSEFELLESKAPET**

Interesfefellesskapet kan oppløses med 2/3 flertall på to etterfølgende årsmøter.