

August 2023

BETINGELSER FOR BRUKSRETT TIL SKOGVEGEN.

1. I følge vedtektene § 2 er Interessegellesskapet Skogvegen en felles interesse sammenslutning som skal fremme et godt samhold blant grunneierne. Det legges til grunn at bygget som blir oppført ikke er til unødig sjenanse for den eksisterende bebyggelse. Dette betinger at byggetillatelse fra kommunen er innvilget og det er kommet til enighet med naboer før byggearbeidet starter.
2. I henhold til vedtektene § 03 skal det søkes skriftlig om bruksrett til Skogvegen. I søknaden må det oppgis gnr og bnr., og hva søknaden gjelder; enebolig, enebolig med en stk utleiedel/sekundærleilighet eller tomannsbolig. Hustegninger legges ved. Det gis bruksrett til følgende boligtyper: *§Enebolig; Frittliggende bygning beregnet for en husstand. *§Enebolig med utleiedel/sekundærleilighet; Frittliggende bygning beregnet for en husstand, men kan også inneholde en utleiedel som kan benyttes som en selvstendig enhet med alle nødvendige romfunksjonere. *§Tomannsbolig; Frittliggende bygning beregnet for to husstander, med tilnærmet like store og likeverdige boenheter. Det betales en tilknytningsavgift med en fast sum, samt en pris pr meter. For enebolig betales det en bruksrett og en årsavgift. For Enebolig med utleiedel/sekundærleilighet betales en bruksrett og to årsavgifter. For tomannsbolig betales tilknytningsavgift og årsavgift for hver enhet tilsvarende. Arealkrav til eiendommen for enebolig og enebolig med utleiedel/sekundærleilighet, vil være 650 m². For en tomannsbolig vil arealkravet være minimum 1100 m².

** Byggeteknisk Forskrift (TEK10) sin definisjon av boligtyper*
3. Avkjørsel til nye eiendommen fra Skogvegen må tilfredsstillende krav til siktlinje i kryss, vedtas av årsmøte. Dersom det er mulig, skal nye utkjørslar samordnes med eksisterende utkjørslar. Dimensjonsreglene for blindveier med mer enn 50 boenheter er 5,5 meters veibredde. Ved tildeling av Bruksrett, skal det settes av 2,75 meter + grøft 0,25m, gjeldene fra senter av Skogvegen, til utvidelse av vei. Med «senter av vei» skal det ikke tas hensyn til om veien allerede er utvidet mot tomt tilstøtende vei på motsatt side. Utvidelsen skal gjelde inn mot huset i hele tomtens lengde mot vei. Alt gravearbeid i veibanen og skader som blir påført veien av anleggsmaskiner i byggeperioden er byggherrens ansvar, og skal utbedres snarest. Skader på veien og som ikke er tilfredsstillende reparert, er byggherrens ansvar og kan repareres på byggherrens regning. Ved asfaltering skal tykkelsen på asfalten tilsvare den som er på oppgravingsstedet.
4. Tilknytningsavgift er for tiden kr. 50.000,- pr boenhet. Prisen pr meter er for tiden kr 85,-